



ÁUREA

SECCIÓN RUBÍ

FRISA[®]
CONSTRUCTORA DE CIUDADES

 **ruba**
Llegaste a casa



Diseñado para ti





Áurea es un proyecto que reúne las características que buscas en un residencial, **diseño vanguardista, comodidad, naturaleza, plusvalía y respaldo de la marca.**

CONCEPTO

Es un concepto inspirado en los atributos de la proporción aurea en el arte renacentista, donde cada elemento juega un papel único para brindarte una perspectiva armónica y cautivadora de tu nuevo hogar.





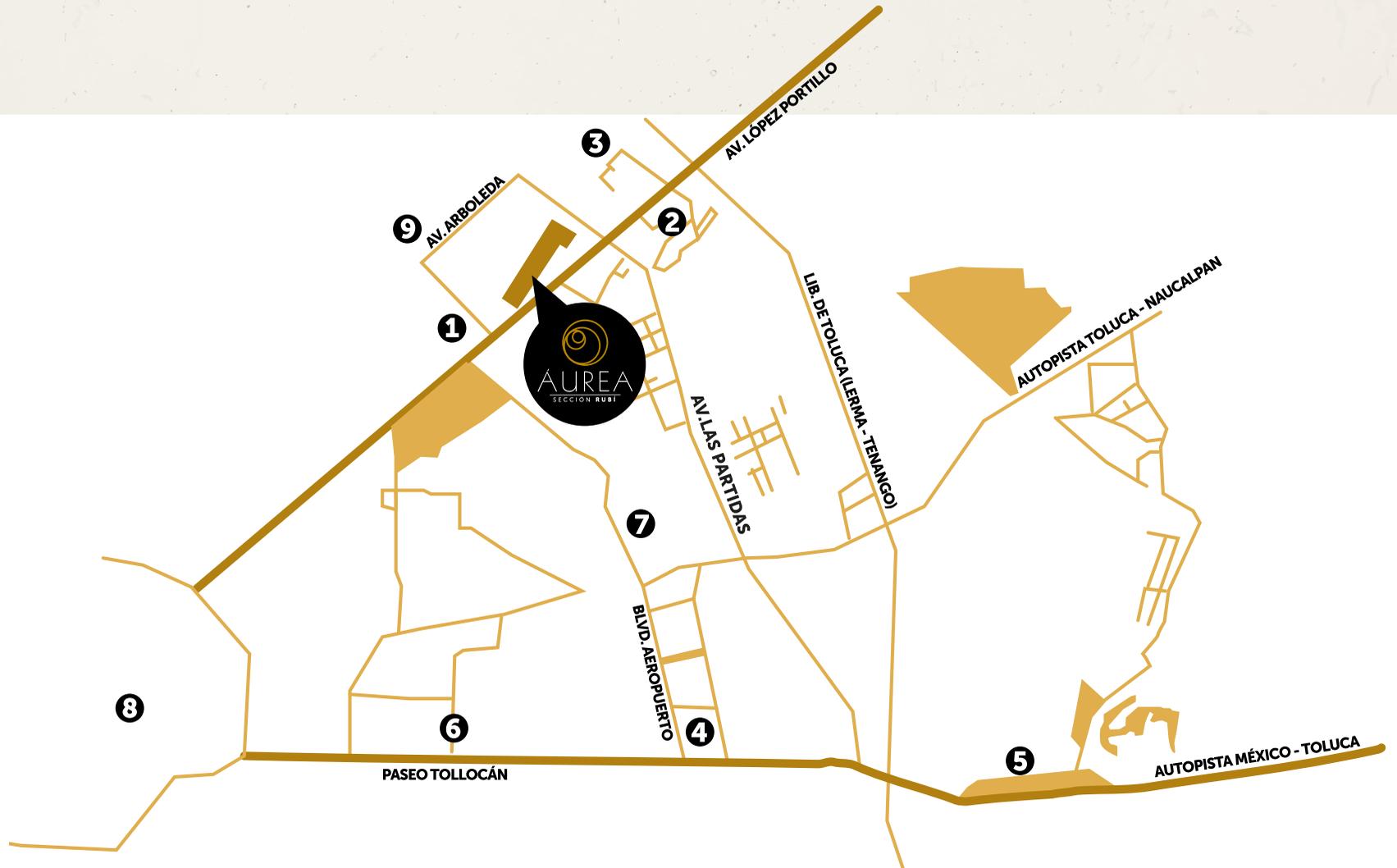
Vive en un lugar privilegiado donde cada elemento arquitectónico te envuelve en una composición sofisticada, digna de un estilo de **vida residencial**.



Áurea es un concepto urbano integral, su arquitectura fue concebida de estilo minimalista, en donde se ve reflejada la sencillez y elegancia que lo caracteriza.

UBICACIÓN

Por su **ubicación privilegiada** cuenta con rápida comunicación a las principales vías de acceso de la zona, además de su cercanía con centros comerciales y zonas de servicios como hospitales, escuelas de alto nivel, lugares emblemáticos de esparcimiento, restaurantes y mucho más, lo que garantiza una inmejorable plusvalía en la zona.



DIRECCIÓN

Calle Paseo Arboleda No. 102
Col. San Mateo Otzacatipan
Toluca, estado de México
C.P. 50220



AMENITIES



Trotapista



Multicanchas deportivas



Dog park



Escuelas



Áreas verdes



Pórtico de acceso controlado



Ciclovía



Áreas de lectura



Estación de ejercicio al aire libre



Zona comercial próxima a desarrollar



Andadores peatonales



Casa club al interior de las privadas de Sección Rubí

El desarrollo cuenta con un pórtico de ingreso controlado. Su boulevard central está especialmente trazado para dar orden y fluidez al desarrollo, brindando una sensación de armonía y libertad desde su ingreso.





PALERMO

ACCESO

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

PARQUES DEPORTIVOS & JARDINES



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.



Los espacios abiertos que integran Áurea, suman una superficie mayor a los 14,000 m², los cuales se integran perfectamente al proyecto de una forma natural y amigable.



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.



La proporción adecuada



CASA CLUB



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.



Relájate en la Casa Club, aprovecha el salón de usos múltiples conviviendo con tu familia

**PERSONALIDAD
& ESTILO**



Tranquilidad y armonía para tu familia





Con una estructura única, cada privada ofrece un estilo inigualable, con 3 diferentes modelos que se adaptan a tu personalidad para que disfrutes la vida desde una perspectiva exclusiva.

CONFIANZA



El estilo que te complementa



LIPPI

Construcción

159 m²

Terreno

120 m²



*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

LIPPI



•Sala



•Comedor



•Cocina



•Jardín posterior



•Cuarto de servicio



•Medio baño



•Estacionamiento semitechado para 2 autos



PLANTA BAJA

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

LIPPI



- 2 recámaras junior



- 1 baño completo



- Recámara principal con baño completo y vestidor



- Sala de TV



PLANTA ALTA

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

DANTE

189 m²

Construcción

144 m²

Terreno

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

DANTE



•Sala



•Comedor



•Cocina



•Jardín posterior



•Cuarto de servicio



•Medio baño



•Estacionamiento
semitechado para 2 autos



PLANTA BAJA

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

DANTE



- 2 recámaras junior



- 1 baño completo



- Recámara principal con baño completo y vestidor



- Sala de TV



PLANTA ALTA

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

TINTORETTO



213 m²

Construcción

144 m²

Terreno

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

TINTORETTO



•Sala



•Comedor



•Cocina



•Jardín posterior



•Cuarto de servicio



•Medio baño



•Estacionamiento semitechado para 2 autos



•Acceso principal a doble altura



PLANTA BAJA

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

TINTORETTO



- 2 recámaras junior con baño completo c/u



- Recámara principal con baño completo y vestidor



- Sala de TV



PLANTA ALTA

*Las imágenes contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.

VIVE LA CONFIANZA

De estar con Ruba

Construir con valor representa más que una filosofía, una forma de vida, significa la búsqueda permanente de fórmulas para mejorar la calidad de vida de las familias en las ciudades en donde tenemos presencia. La experiencia de 41 años y más de 225,000 viviendas construidas y entregadas a lo largo y ancho del país, nos coloca como una de las empresas desarrolladoras más importantes de México.

3er
lugar en

Great
Place
To
Work.®



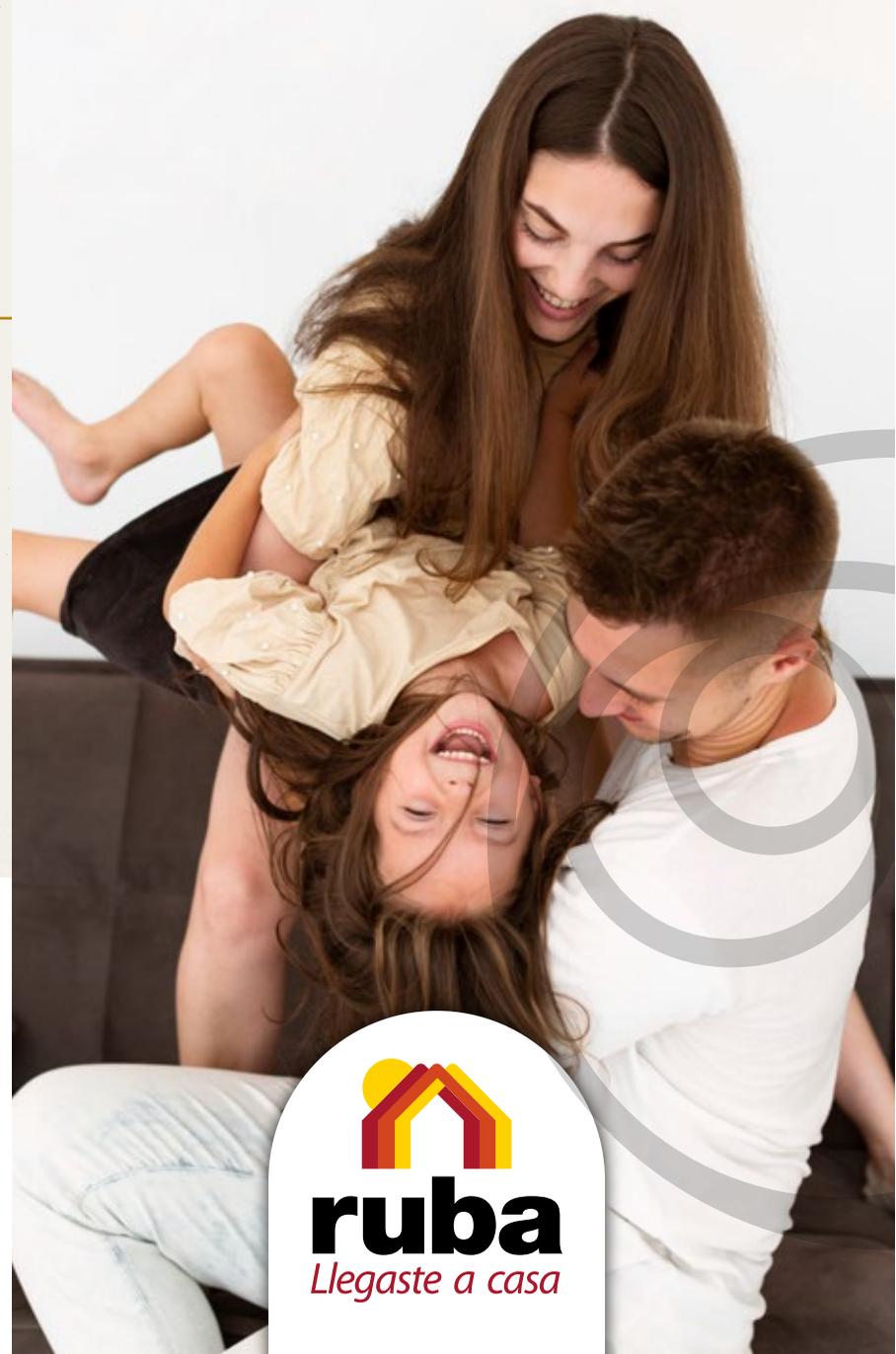
5°
lugar en

SÚPER
EMPRESAS
EXPANSION
TOP
companies

AA-(mx)

La mejor calificación
de la industria.

FitchRatings
S&P Global



rubá
Llegaste a casa



ÁUREA
SECCIÓN RUBÍ

FRISA®
CONSTRUCTORA DE CIUDADES

 ruba
Llegaste a casa

 722 265 06 00

 RubaEdoMex

 aurea.ruba

 aurea.ruba.com.mx